



Volkshaus

Rebgasse 12/14, Basel

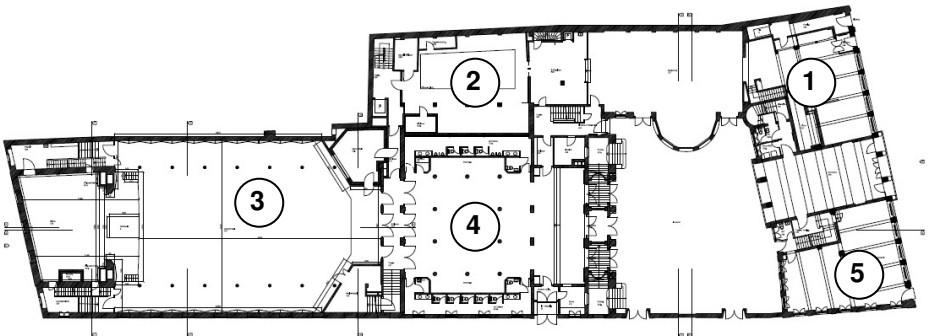
**Ihre Chance zur Realisierung einer speziellen Nutzungsidee
in einem einzigartigen Haus**

Das Volkshaus Basel - eine einzigartige Immobilie

Die Einwohnergemeinde der Stadt Basel ist Eigentümerin der Liegenschaft „Volkshaus“ auf der Parzelle 8-145 an der Rebgasse 12/14 in Basel. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufsschwerpunkt Claraplatz und zum Rhein.

Das Volkshaus besteht aus einem Grundstück mit 2'645 m² Fläche und einem Gebäude mit 39'595 m³ Volumen und rund 7'100 m² Nettogeschossfläche. Diese umfasst insbesondere verschiedene Säle für Veranstaltungen bis 1'000 Personen, ein Restaurant mit 365 m² Kundenfläche sowie 1'700 m² Bürofläche.

Das Volkshaus hat seit seiner Errichtung im Jahr 1925 verschiedene Nutzungen beherbergt. Heute umfasst es ein Restaurant, Säle und Tagungsräume verschiedener Grössen, Büros der kantonalen Verwaltung, grosszügige Lager- und Betriebsflächen sowie eine Wohnung. Im grossen Saal, der für seine hervorragende Akustik bekannt ist, befindet sich ein Tonstudio. Nicht zuletzt ist das Volkshaus das Domizil verschiedener Vereine, so der im Keller eingemieteten Fasnachtscliquen oder des vorfasnächtlichen Charivari.



Erdgeschoss: Restaurant (1), Küche (2), Grosser Saal (3), Foyer (4) und Büroteil (5).




Bereit für eine neue Nutzungsvision

Das Potential des Volkshauses ist nicht voll ausgeschöpft. Neue Ideen sollen es wieder intensiver beleben. Aufgrund der einzigartigen Ambiance und der zentralen Lage in Kleinbasel eignet sich das Volkshaus für vielerlei Nutzungen: Veranstaltungen, Konzerte, Theater, Gastronomie, Kongresse, Hotellerie, Schulungs- und Tagungszentren aber auch Büro und Wohnen.

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt hat entschieden, eine Trägerschaft zu suchen, die das Volkshaus im Baurecht übernimmt und eine neue Nutzungsidee umsetzt. Die neue Trägerschaft soll insbesondere eine Nutzung mit kulturellem Schwerpunkt realisieren, welche wirtschaftlich eigenständig und tragfähig ist. Sie soll dem zukünftigen Betreiber die notwendige unternehmerische Freiheit bieten.

Interessierte Trägerschaften können bei Immobilien Basel-Stadt die Ausschreibungsunterlagen anfordern. Eingabeschluss für Angebote ist der **31. Juli 2010**. Die Angebote sollen insbesondere ein Nutzungskonzept und einen darauf abgestützten Businessplan umfassen. Eine interdisziplinär zusammengesetzte Jury wird unter der Leitung von Regierungsrätin Dr. Eva Herzog die Angebote beurteilen. Der Entscheid liegt anschliessend beim Regierungsrat. Der Auswahlprozess soll bis Ende 2010 abgeschlossen sein.





Ausschreibungsunterlagen und Informationen:

Immobilien Basel-Stadt
Dr. Barbara Neidhart
Fischmarkt 10
Postfach
CH - 4001 Basel

Telefon 061 267 47 00